

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : 13 St-962/16-18**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**Volim Baranju d.o.o. u stečaju, OIB 73384501678, Planinska 71, 31305 Draž**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. 05.2020. DO 08.09.2020.**

U proteklom razdoblju tijekom druge elektroničke dražbe kupljene su nekretnine

Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 184.692,85 kuna

Početna cijena za nadmetanje 92.346,42 kuna

Iznos kupovnine 202.346,42 kuna

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 32.284,59 kuna

Početna cijena za nadmetanje 17.642,30 kuna

Iznos kupovnine: 25.142,30 kuna

Nisu prodane na drugoj el. javnoj dražbi nekretnine

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 45.424,34 kuna

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 24.489,33 kuna

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Poljoprivredno zemljište u Baranji

Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m<sup>2</sup>

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m<sup>2</sup>

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m<sup>2</sup>

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m<sup>2</sup>

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**očekuje se prodaja na 3. el. javnoj dražbi.**

Zk. uložak 1005 k.o. Podolje ukupne površine 16.364 m<sup>2</sup>

Zk. uložak 985 k.o. Podolje ukupne površine 8.806 m<sup>2</sup>

**očekuje se uplata kupovnine po rješenju Naslovnog suda o dosudi**

Zk. uložak 1608 k.o. Draž ukupne površine 66535 m<sup>2</sup>

Zk. uložak 1577 k.o. Draž ukupne površine 13796 m<sup>2</sup>

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
razlučno pravo nije ostvareno jer nije upaćena kupovna  
dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
-nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase  
knjigovodstveni servis Ličko trošak vođenja knjigovodstva 600,00 kuna mjesečno
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja  
stečajnoga postupka,  
nije bilo radnika
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
-nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
7. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.09.2020. do 08.12.2020.

U narednom razdoblju očekuje se prodaja nekretnina sazivanje ročišta radi diobe kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika i troškova postupka.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 08.09.2020.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec